

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'

prosegue a pagina IV e V

**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



Rif.v305

**PIAZZINA**  
Tre stanze con giardino

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45

0461 390719



Tel. 0461.910723  
TRENTO, via dei Muredei 66

[www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)  
[info@arcobaleno.com](mailto:info@arcobaleno.com)

**TRENTO Muralta - Schiera signorile**



IN ESCLUSIVA: Contesto signorile, ampia schiera con favolosa zona living, cucina separata, 3 stanze, 2 bagni, giardino, solarium, box, posto auto. APE richiesto.  
**RIF. G1103** Euro 398.000,00

**TRENTO - Villetta bifamiliare**



IN ESCLUSIVA: A 2 passi dal centro, bifamiliare in ottimo stato con 2 appartamenti da 3 stanze, giardino, posti auto. Possibilità di realizzare attico al terzo piano. APE richiesto.  
**RIF. G1105** Euro 695.000,00

**Cestari Suarai**

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 12

Altre proposte a pag. 16

**Abitare Oggi**

€ 178.000



**PADERGNONE**

In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)

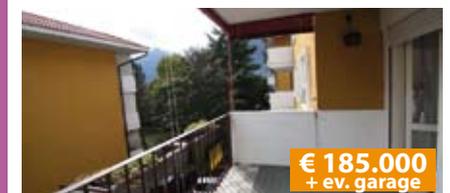


Altre proposte a pag. 08-09

**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

**t. 0461.234526 T. 0461.391764**



€ 185.000 + ev. garage

**B056 BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**RUIOCH**

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 3

Vuoi vendere la tua casa in tempi ragionevoli e con sicurezza?

Ti offriamo:

- Servizio di valutazione
- Promozione mirata
- Portafoglio clienti
- Professionalità
- Assistenza in tutte le fasi della trattativa

**Contattaci!**

**MEZZOLOMBARDO, Via Freccie Tricolori**

Vendiamo **casa singola** con giardino recintato, buone condizioni. All'interno due ampi appartamenti disposti ciascuno su un intero piano, laboratorio/ ufficio, garage, soffitta.  
**Euro 640.000,00**



**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [ruiochimm@tin.it](mailto:ruiochimm@tin.it)**



Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**

in Trentino, in provincia del Sudtirolo [www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)



**NUOVO COMPLESSO  
RESIDENZIALE CAPPUCCINI:  
RIF TN238:**

In splendida zona con vista panoramica sulla città, proponiamo appartamento composto da 3 camere da letto, soggiorno, cucina separata, doppi servizi e due balconi; con cantina, garage doppio. Produzione di energia geotermica ed energia fotovoltaica. Classe energetica A.



**TRENTO:VIA BOLZANO: RIF. TN260:**  
Nella zona nord di Trento, proponiamo appartamento bilocale con ampia terrazza e giardino. Completo di cantina e due garage. Termoautonomo. A.P.E. C+



**TRENTO-VILLAZZANO: RIF. TN272:**

Nuovo ampio appartamento in un piccolo contesto di sole 3 unità abitative. All'ultimo piano, libero su 4 lati, composto da ingresso, soggiorno-cucina con 2 balconi, tre ampie camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio e locale caldaia. Cantina di pertinenza e possibilità di acquisto di 2 posti auto. APE in rilascio.

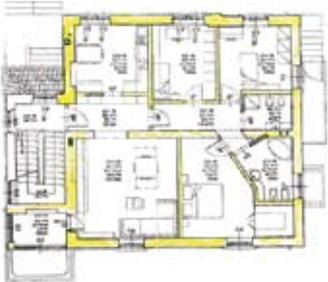


**TRENTO: CRISTO RE:RIF.TN265:**

In posizione strategica, proponiamo appartamento a terzo piano con ascensore. L'appartamento, di 131mq, si compone da ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto. A.P.E. in fase di definizione.



**CALDONAZZO: CENTRO STORICO: RIF. TN281:**  
Porzione di casa composta da due appartamenti finemente ristrutturati, rispettivamente al piano terra e primo piano, con ingressi indipendenti, ma facilmente collegabili. Possibilità di acquisto anche separatamente. A.P.E. in fase di realizzazione. Maggiori informazioni in ufficio.



**BOLGHERA VIA GOCCIADORO: RIF.TN176**

A pochi minuti dal centro storico di Trento proponiamo ampio appartamento a primo piano composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto, veranda chiusa e doppi servizi. Completo di cantina, box auto coperto e posto auto esterno. A.P.E. D.



**TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:**

Splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MACCANI: RIF TN267:**

Grazioso appartamento, composto da soggiorno-cucina, camera da letto, bagno, grande ripostiglio, balcone. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante

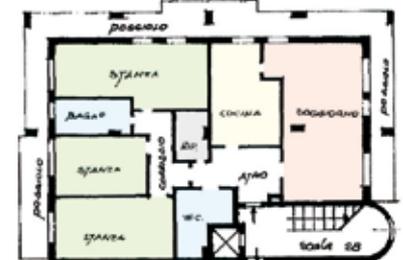
**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN283:**

luminoso bilocale ad ultimo piano composto da soggiorno-cottura con grande balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. A.P.E. in fase di definizione. Già locato, ideale per investimento.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN228:**

Splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA TRENER: RIF. TN263:**

Appartamento di 165mq con ascensore in palazzina appena rinnovata, composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, grande balcone/veranda. Comprensivo di garage, posto auto coperto, cantina, soffitta e orto. A.P.E. in fase di definizione.



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

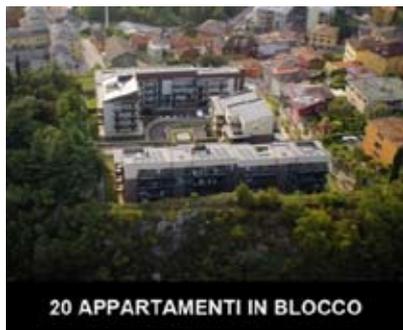
### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



### 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA 6 A TRENTO

Immobiliare Spinbau per conto terzi propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento, situato all'interno dell'immobile signorile di recente ristrutturazione denominato "Casa Cestari". Il garage è posto al secondo piano interrato dell'edificio ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato ed ampio spazio di manovra che agevola il posteggio dell'auto al suo interno. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi. - TRATTATIVA RISERVATA -



0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)

## TRENTO

Vendiamo SPLENDIDO appartamento ultimo piano in fase di completa ristrutturazione composto da: ingresso, ampia zona giorno open space, tre stanze, corridoio con ampio armadio a muro, doppi servizi finestrati, due balconi ed ampio terrazzo di di 100 mq. Possibilità cantina e garage. Trattativa riservata. Informazioni in ufficio.

Riferimento AG244.



## VILLAZZANO

In ottima posizione panoramica vendiamo in piccola palazzina appartamento pari al nuovo, libero su tre lati, composto da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due stanze, bagno fin., tre balconi, ampio garage, posto auto di proprietà e cantina. Da Vedere! Ulteriori Informazioni in ufficio.

Riferimento AG245



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

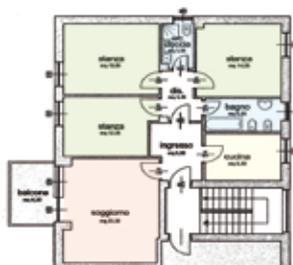
Riferimento AG138



## TRENTO PRIMA COLLINA

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento ultimo piano, libero su quattro lati con terrazzo, balcone, garage doppio. CLASSE ENERGETICA **A**

Riferimento AG215a



## COGNOLA

In ottima posizione ampio appartamento ultimo piano da sistemare, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi finestrati, tre stanze matrimoniali e balcone. Vero Affare!

Riferimento AG246



## TRENTO

Vendiamo lussuoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina e garage doppio. Prezzo Impegnativo. Classe Energetica **B**

Riferimento AGCS10



## CIVEZZANO

Vendiamo porzione di casa terra/cielo composta da: ingresso con avvolti, cantina, zona giorno, zona notte, soffitta e mansarda. Parzialmente da ristrutturare. Ottimo prezzo.

Riferimento AG233



## MEZZOLOMBARDO

In piccola residenza recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: angolo cottura-soggiorno, due stanze, bagno e cantina. Completamente arredato. Prezzo Interessante!

Riferimento AG188



## MEZZOLOMBARDO

In palazzo storico completamente ristrutturato vendiamo splendido appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampia zona giorno con soppalco, stanza, bagno, cantina e posto auto coperto di proprietà. Ottime Finiture! CLASSE ENERGETICA B

Riferimento AG37



## INIZIO VAL DI NON

In posizione tranquilla e panoramica vendiamo appartamento libero su quattro lati, ampio giardino, composto da: ampia zona giorno, dispensa, tre stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati e garage doppio. Da vedere! Classe energetica **B**

Riferimento AG212



## TRENTO NORD

Vendiamo capannone indipendente terra-cielo. Mq. 420 (senza pilastri interni), mq. 400 di terreno circostante e altezza 6,10 m. Prezzo interessante!! Info solo in ufficio previo appuntamento.

Riferimento AG229



## GARDOLO VIA S. ANNA

In casa recentemente ristrutturata affittiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: angolo cottura/soggiorno, soppalco, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino, cantina e posto auto. Disponibilità immediata

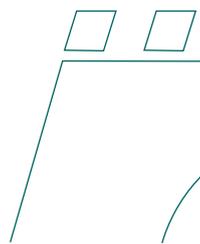
Riferimento AG238



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO NORD**

A primo piano appartamento da ristrutturare composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, bagno, due balconi, posto auto coperto di proprietà. Ideale anche come investimento. A.P.E. in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata grazioso appartamento in ottimo stato. Ingresso, spaziosa zona giorno, ripostiglio, due stanze, bagno finestrato e due balconi. Termoautonomo, completo di garage. Spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo appartamento ristrutturato, totalmente esposto a sud. Soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Arredato, termoautonomo, basse spese condominiali. Classe



**TRENTO CENTRO**

In posizione centrale, ampio appartamento ottimamente esposto. Ingresso, spaziosa zona giorno con balcone, bagno finestrato, tre stanze matrimoniali e lavanderia. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

A pochi passi dal centro, casa singola da ristrutturare con due appartamenti, cantine e garage. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA FERSINA**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In palazzina di recente costruzione luminoso ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e due spaziosi balconi. Completo di cantina, posto auto coperto e posto auto esterno. Classe B 45 kwh/mq anno.



**CORSO ALPINI**

Spazioso appartamento con ingresso, cucinino, soggiorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato cantina e soffitta. Termoautonomo, lavori di risanamento. A.P.E in fase di rilascio



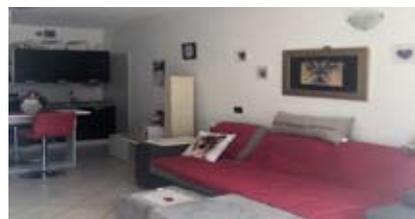
**VIA BELLAVISTA**

In palazzina di recente costruzione, garage doppio in lunghezza con basculante motorizzato. Comodo accesso, disponibilità immediata.



**GARDOLO**

Luminoso appartamento completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno due balconi e posto auto coperto. Ideale come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento composto da ingresso, angolo cottura soggiorno, bagno, camera e spazioso balcone. Completo di cantina e garage. Classe B+ 41,89 kwh/mq anno

**VIA MANCI**  
In prestigioso palazzo appartamenti di varie metrature completamente arredati. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI RAVINA**  
In recente palazzina luminoso bilocale arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera, due balconi, cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio

**MARTIGNANO**  
In signorile palazzina, splendido attico finemente arredato con terrazzo. Completo di garage doppio. Disponibilità immediata. Classe B

**CENTRO STORICO**  
A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.

**TRENTO NORD**  
Appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e balcone. Completo di posto auto, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

**VIA MILANO**  
In contesto signorile ampio ufficio a primo piano, dotato di ascensore e due posti auto privati. Riscaldamento autonomo, disponibile da giugno 2018. A.P.E in fase di rilascio

**COGNOLA**

Rif. v649



**Schiera con parco** completo di giochi. Soggiorno con terrazza, cucina abitabile, **3 stanze**, balcone e due bagni finestrati; **mansarda con terrazzo** a loggia. Garage, cantina, lavanderia. Posti auto condominiali. Classe FR Euro 385.000

**Via Malpensada**

Rif. v336



**Recente costruzione**, primo piano con ascensore. Ingresso, grande zona giorno e terrazza, **tre grandi camere** e spazioso bagno. Cantina e garage. Classe B

Euro 350.000

**CIVEZZANO**

Rif. v645

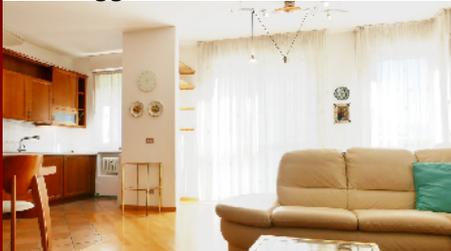


**Casa singola** sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare **2 appartamenti indipendenti**. Ampio garage di oltre 120 mq. Grande giardino di proprietà. Classe E

Euro 480.000

**Via Moggioli**

Rif. v206



In bel contesto con **affaccio sul parco** appartamento esposto a sud recentemente ristrutturato. Ingresso, grande zona giorno, bagno finestrato, **stanza matrimoniale e stanza doppia**. Classe FR Euro 220.000

**VIA GARBARI**

Rif. v231



**Ultimo piano** libero su tre lati ottimamente esposto **grande due stanze** composto da ingresso, soggiorno, **ampio balcone con vita aperta a sud**, cucina semiabitabile, grande ripostiglio, bagno finestrato, **stanza doppia e stanza matrimoniale di 18 mq** con secondo balcone. Soffitta di proprietà. Terrazza condominiale. Numerosi posti auto condominiali. Classe FR Euro 195.000

**MATTARELLO**

Rif. v650



Centro storico, **porzione terra-cielo risanta e consolidata** completamente nel 2013, composta da due unità, **mini a primo piano e due stanze a secondo e terzo piano**. Completati di grandi cantine. Classe FR Euro 195.000

**Via Barbacovi**

Rif. v340



In **posizione centrale** appartamento ottimamente esposto a **piano alto con terrazzina**. Atrio, cucina abitabile, grande salone, ripostiglio, bagno finestrato, **3 stanze**, cantina. Classe FR Euro 315.000

**Residenza MELTA**

**CLASSE A di sole 4 unità. Rimangono 2 appartamenti** personalizzabili in finiture e variazioni interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento **termoautonomi**. A partire da 165.000 Euro

**Via Santa Croce**

Rif. v347



In **signorile e prestigioso edificio**, ultimo piano con affaccio su Via Santa Croce. Ingresso, salone, cucina con dispensa, **3 grandi camere**, balcone, due bagni finestrati. **Cantina e soffitta**. Classe FR Info in ufficio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Villazzano** Rif. v.310



Grande appartamento libero su tre lati con ingresso indipendente composto soggiorno ad Ovest con balcone, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, tre grandi stanze, grande terrazza. Classe FR Euro 348.000

**MEANO** Rif. v.252



Splendida vista sulla città, ultimo piano con finiture di pregio. Zona giorno, cucina abitabile, bagno finestrato, **due stanze. Posto auto privato, garage e cantina.** Classe FR Euro 248.000

**LASTE** Rif. v.642



Luminosa e ben esposta schiera di testa, completa di garage esterno, sviluppata su due livelli. **Quattro camere e tre bagni** finestrati. Stube, cantine, lavanderia. Classe FR Euro 395.000

**Trento Nord** Rif. v.221



Appartamento a **Terzo piano**, composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato e **grande balcone. Ascensore, completo di cantina a Posto auto.** Classe FR Euro 175.000

**VATTARO**



**Ultimo piano** in edificio di sole 3 unità, **67 mq calpestabili.** Composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, **DA RISTRUTTURARE** con possibilità di ricavare terrazza a vasca. Classe G Euro 70.000

**Via S.Giovanni** Rif. v.105



In **Centro Storico** completamente ristrutturato. Zona giorno, 2 stanze, bagno e ripostiglio. Completo di cantina a due passi dalla facoltà di **Giurisprudenza.** Classe FR Euro 220.000

**MONTE TERLAGO** Rif. v.363



Appartamento composto da zona giorno con balcone a SUD e **vista aperta.** Due bagni, 3 stanze da letto. **Superficie calpestabile di 88 mq,** completo di garage. Classe FR Euro 200.000

**MATTARELLO** Rif. v.641B



Forti, piccola **casa singola con 2000 mq** di con terreno. Ottima esposizione, vista panoramica, due piani da 50 mq, terrazza, balcone e giardino. Garage e posti auto nel giardino di proprietà. Classe FR Euro 250.000

**PERGINE - Canezza** Rif. v.224



Recente appartamento con ottima esposizione solare. In edificio di poche unità e in **zona riparata** dal traffico. Due stanze, zona giorno, bagno finestrato, balcone e piazzale. **Ascensore, cantina e posto auto.** Classe FR Euro 158.000

**SOPRAMONTE** Rif. v.203



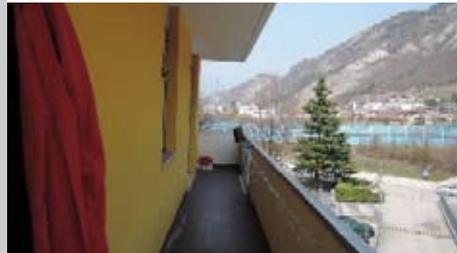
**Terzo piano** in edificio di poche unità, ristrutturato di recente; composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno. **Termoautonomo, possibilità di acquisto arredo.** Classe FR Euro 173.000

**VILLAZZANO** Rif. v.310



Appartamento con **grande terrazza e vista aperta**, libero su tre lati esposto a Ovest, ingresso indipendente, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **tre grandi stanze, due bagni finestrati.** Completo di garage. Classe FR Euro 348.000

**TRENTO NORD** Rif. v.221



Piano alto, **luminoso appartamento** composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con grande balcone, **due grandi stanze,** bagno finestrato. Completa di cantina e posti auto. Euro 175.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### ZONA FERSINA

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di ampia metratura con doppi servizi e grande balcone - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio Rif. 23/3



### CORSO BUONARROTI

BICAMERE - In zona comoda a tutti servizi vendiamo appartamento con zona cottura/soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di cantina - Classe energetica C+ - Rif. 7/2



### GARDOLO

BICAMERE - Vendiamo bicamere con balcone - parzialmente arredato - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - € 105.000!! - Rif. 34/2



### ROMAGNANO

BICAMERE - In piccola palazzina vendiamo bicamere di grande metratura con giardino privato completo di cantina e posto auto di proprietà - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 39/2



### VIALE VERONA

BICAMERE - A primo piano servito da ascensore vendiamo in esclusiva bicamere di grande metratura in ottime condizioni completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 52/2



### VIA CHINI

BICAMERE - A piano alto con ascensore vendiamo in esclusiva ampio e luminoso bicamere parzialmente da risanare - completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



### COGNOLA

CASA A SCHIERA - In posizione panoramica vendiamo casa a schiera con terrazzo - disposta su quattro livelli - con giardino e garage - finiture anni '80 - APE in fase di rilascio - Rif. 16/V



### MARTIGNANO

SCHIERA - Vendiamo casa a schiera centrale disposta su quattro livelli con garage doppio - tenuta bene - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



### VIA VENETO

BICAMERE - A piano alto vendiamo in esclusiva bicamere di grande metratura - da ristrutturare - completo di cantina e piccolo garage - APE in fase di rilascio - Rif. 16/2



### VIA S. PIO X

TRICAMERE - In condominio ristrutturato vendiamo tricamere mansardato nuovo con terrazzo - possibilità posto auto privato - possibilità scelta finiture - Classe energetica B - Rif. 26/3



### GABBIOLO DI POVO

BICAMERE - Vendiamo bicamere mansardato con terrazzo completo di posto auto privato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 36/2



### ZONA TOP CENTER

TRICAMERE - Vendiamo luminoso appartamento di grande metratura con doppi servizi e due balconi completo di garage - € 258.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 24/3



**TRENTO NORD**

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento completamente arredato - ideale per uso investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 19/1



**TRENTO SUD**

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo luminoso ed ampio bicamere con balcone completo di cantina - esposto tutto ad ovest - APE in fase di rilascio - ampi spazi di parcheggio condominiale - Rif. 41/2



**VIA MUREDEI**

TRICAMERE - A primo piano vendiamo ampio e luminoso appartamento completamente finestrato con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina - possibilità di ricavare il secondo bagno - posto auto condominiale - Classe energetica C - € 248.000 - Rif. 20/3



**VILLAMONTAGNA**

CASA A SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale disposta su tre livelli (piano terra locali tecnici e garage doppio, primo e secondo piano abitativo) - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10/V5



**CENTRO STORICO**

MONOLOCALE - In palazzo storico vendiamo ampio monocale con affaccio sulla via - finemente rifinito - APE in fase di rilascio - Rif. 5/0



**BESANELLO**

MINIAPPARTAMENTO - Adiacente il centro vendiamo grazioso miniappartamento con balcone in ottime condizioni - completamente arredato - cantina di grande metratura e ampi spazi di parcheggio condominiale - Classe energetica C - Rif. 15/1

**AFFITTI**

**TRENTO NORD**

MONOLOCALE - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** monocale con balcone e posto auto privato - completamente arredato - libero da fine giugno - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/0

**VIA BELENZANI**

MINIAPPARTAMENTO - In elegante palazzo del centro storico **AFFITTIAMO** miniappartamento finemente rifinito ed arredato con gusto - richieste referenze - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/1

**PRIMISSIMA COLLINA**

BICAMERE - Inserito in piccolo contesto e circondato da grande parco condominiale **AFFITTIAMO** bicamere mansardato ben arredato completo di cantina e posto auto esterno - termoautonomo - disponibile da fine giugno - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/2

**ZONA S. MARTINO**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** a soli studenti bicamere con singola e doppia - completamente arredato con lavatrice compresa - disponibile da luglio - APE in fase di rilascio - Rif. 14A/2

**ADIACENTE PIAZZA FIERA**

BICAMERE - In nuova realizzazione **AFFITTIAMO** bicamere con terrazzino finemente rifinito - arredato di solo blocco cottura - disponibile dal 1° luglio - richieste referenze - Rif. 13A/2

**ADIACENZE OSPEDALE**

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** ampio tricamere con due balconi completo di cantina e garage - non arredato - libero dal 1° luglio 2018 - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/3

**COMMERCIALI**



**RAVINA**

UFFICIO - Vendiamo ufficio di 230 mq a secondo piano - già arredato - inserito in un capannone completo di posti auto privati - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 8/UFF



**PIAZZA DUOMO**

EDICOLA/TABACCHI - Trattiamo in esclusiva cessione rivendita tabacchi in una zona delle piazze più belle della città - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 2/BAR

**VIA MACCANI**

NEGOZIO - A piano terra affittiamo negozio di 450 mq fronte strada con ampi spazi di parcheggio privato - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 6A/NEG

**VIA GRAZIOLI**  
NEGOZIO - Vendiamo negozio di 30 mq vetrinato fronte strada - ideale anche per investimento - disponibilità di ulteriori 26 mq adiacenti - adibiti a laboratorio - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 12/NEG



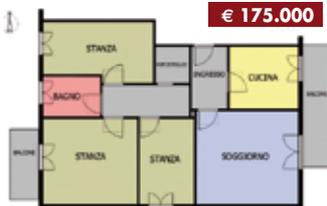
# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani &amp; C.

S.n.c.



info@trentoimmobiliare.net

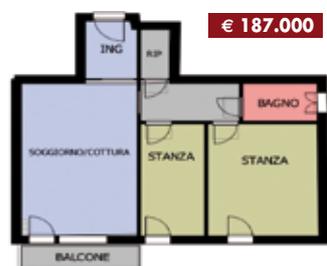
centralino dalle 8.30 alle 19.00 **0461 1636615**Corso M. Buonarroti, 12  
Trento

## PANORAMICO ULTIMO PIANO

**TRICAMERE** – mq 120, zona Trento Nord, con ascensore. Posto auto privato. Ape E 220,60. Garage extra 20.000 euro.

DA VEDERE

## CASA VACANZE SUL LAGO DI GARDA

In piccola **CASA**, bicamere con incantevole vista sul lago. Con cantina e posto auto. In attesa di APE. Loc. Castello di Brenzone

## CORSO ALPINI

**BICAMERE** – mq 75. Lontano dal traffico, soleggiato, con ottime finiture. Cantina e ampio parcheggio. APE D 130,06

## AFFITTI

### CRISTO RE

Mq 50. **MINI ARREDATO**. Zona via Maccani. Termoautonomo. Ape C+ 63,11

€ 480/MESE

### VIA MARIGHETTO

Mq 65. **BICAMERE ARREDATO**. Con garage e cantina. In attesa di APE.

€ 700/MESE

### VIA VENETO

Mq 60. **BICAMERE ARREDATO SOLO DI CUCINA**. Adatto a 1/2 persone. In attesa di Ape.

€ 550/MESE

### VIA PERINI

Mq 90. **TRICAMERE NON ARREDATO**. Con cantina e soffitta. Ape in rilascio.

€ 750/MESE

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via Dordi, 4  
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**

## NUOVA REALIZZAZIONE IN VIA ALLA CASCATA A POVO



### APPARTAMENTI

#### PROPONIAMO VARIE TIPOLOGIE:

- ▶ MINIAPPARTAMENTI A PARTIRE DA EURO 170.000,00
- ▶ APPARTAMENTO A DUE STANZE A PARTIRE DA EURO 280.000,00
- ▶ APPARTAMENTO A TRE STANZE A PARTIRE DA EURO 380.000,00



### REALIZZATA CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- ▶ Classe energetica A+
- ▶ Struttura antisismica
- ▶ Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili quali impianto fotovoltaico pompa di calore aria/acqua
- ▶ Riscaldamento e raffreddamento tramite impianto radiante
- ▶ Ventilazione meccanica controllata
- ▶ Oscuranti antieffrazione
- ▶ Serramenti a triplo vetro

### L'INTERVENTO PUNTA A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI BENESSERE COMFORT E SALUTE CON LE SEGUENTI SCELTE PROGETTUALI E TECNICHE:

- ▶ Utilizzo di materiali a basso impatto ambientale
- ▶ Elevata coibenza termica
- ▶ Forte riduzione delle emissioni inquinanti
- ▶ Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili
- ▶ Riduzione di campi elettromagnetici
- ▶ Elevato comfort acustico

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**RONCEGNO**  
**MARTER**, posizione dominante, ampia vista sulla valle: vendiamo porzione di casa di campagna di testa risanata e ampliata anni '90, con panoramica terrazza, giardino in parte pavimentato e garage ampliabile. Internamente la porzione offre ampi spazi disposti su più livelli. E' divisibile in due unità e ben si adatta a predisporre la propria abitazione e un B&B. Disponibile terreno agricolo di 1.000 mq a fianco della casa. Zona verdeggiante e immersa nella natura, pur servita da strada comunale. **Euro 195.000,00**



**PERGINE**  
**ISCHIA** Vendiamo accogliente appartamento piano terra con terrazza privata prospiciente il lago e giardino privato in pieno sole, con deposito attrezzi. Vista panoramica e tranquillità. Internamente comoda zona soggiorno-cucina, disimpegno, ampia matrimoniale, una stanza di medie dimensioni, bagno con vasca, wc con lavanderia e ripostiglio. Posti auto comuni. Possibilità di reperire garage in zona. Classe D Ipe 130,91 Kw **Euro 180.000,00**



**PERGINE**  
**CENTRALISSIMO** e servito. Vendiamo ampio appartamento terzo ultimo piano con ascensore, ben esposto e con bella vista, integralmente ristrutturato, in edificio ben mantenuto e in perfette condizioni. Ingresso con ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, due bagni finestrati, due balconi. Soffitta uso deposito pavimentata. Posto auto condominiale sempre disponibile. Termoautonomo. Spese condominiali contenute. **Euro 255.000,00** + possibile acquisto garage con annessa cantina



**CIVEZZANO**  
**PENEDALLO** In nuovo edificio classe A poche unità, prenotiamo appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzazione interna, scelta finiture.

Piano terra con oltre 300 mq di giardino **Euro 260.000,00**  
Piano mansarda con terrazzo e balcone **Euro 240.000,00**



**SCURELLE**  
**LOC. PALUA** vendiamo curato appartamento su due livelli mansardati, indipendente: ingresso, ampia cucina, soggiorno, balcone, bagno e antibagno-ripostiglio; a p. sottotetto una grande stanza e bagno finestrato. Cantina, posti auto. Si vende con blocco cucina e arredo bagno. Termoautonomo, impianto a pavimento, pannelli solari, capotetto. L'ampiezza dei locali consente il ricavo di una seconda stanza. Possibile acquisto dell'intera porzione di casa ristrutturata composta di due unità Classe B Ipe 57,49 Kw **Euro 125.000,00**



**PERGINE**  
**CANALE** duplex con giardino vendiamo in contesto tranquillo con ingresso indipendente e ampio interrato di oltre 50 mq comunicante. A piano terra ingresso, soggiorno con affaccio al giardino, cucina abitabile, bagno finestrato, una stanza. A piano primo due stanze, bagno finestrato e balcone. Disponibile da subito, semiarredato. Spese condominiali minime. Posto auto esterno privato. Classe E Ipe 188,71 Kw **Euro 275.000,00**



**PERGINE**  
**ISCHIA** vendiamo ampio appartamento a piano terra, vista lago, posizione soleggiata e tranquilla. Composto da: soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, due camere. Piccolo andito esterno privato e giardino comune. Divisibile senza particolari opere in due miniappartamenti fra loro indipendenti. Termoautonomo. Posti auto esterni sempre disponibili. Ubicato in gradevole residence con piscina. Disponibile subito, arredato. Classe E Ipe 201,96 Kw **Euro 148.000,00**



**PERGINE**  
**CIRÈ** In recente palazzina vendiamo appartamento a piano terra 100 mq netti, con grande giardino privato su tre lati, affaccio tranquillo sul verde. Propone cucina abitabile e bel soggiorno, con affaccio su terrazzo coperto e giardino, tre camere, doppi servizi e ripostiglio/cabina armadio. Garage doppio e cantina. Ottime condizioni, abitabile da subito. Possibile acquisto arredato. Edificio con capotetto esterno, riscaldamento con contocalorie. **Euro 260.000,00**



**PERGINE**  
**MADRANO** Vendiamo porzione di casa d'epoca terra-tetto in buone condizioni, da risanare e ammodernare. Solai e tetto sani. Dispone di garage e grande cantina a piano terra; due piani abitativi e piano sottotetto già risistemato e sfruttabile. Posizione comoda e servita, prezzo interessante. **Euro 120.000,00**



**CIVEZZANO**  
**BARBANIGA** vendiamo mansarda ben esposta, in piccolo edificio recentemente ristrutturato, con: soggiorno-cucina con vista panoramica, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Con garage Termoautonoma, abitabile senza lavori. Semiarredata con blocco cucina. Classe C Ipe 132,8 Kw **Euro 135.000,00**



**PERGINE**  
**VENDIAMO** miniappartamento da poco ristrutturato, finiture moderne, a secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, due balconi. Posti auto condominiali. Si vende semiarredato con blocco cucina e arredo bagno. Ottimo anche per investimento. Classe D Ipe 127,48 **Euro 110.000,00**



**PERGINE**  
**VIARAGO** nel centro del paese con accesso diretto dalla strada comunale, vendiamo terreno edificabile, superficie 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**A1C1385-TRENTO POVO fraz. Borino € 320.000,00** vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrate. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq



**A1C1384-COGNOLA € 680.000,00** vende, in zona tranquilla e soleggiata, nuova villa di testa terra-cielo libera su tre lati con giardino e piscina di proprietà, disposta su 2 livelli abitativi, mansarda e ampio interrato con stube e servizi. Scelta finiture di pregio. Massima efficienza energetica, innovazione tecnologica e domotica. Cl: A+.



**A1C1387-TRENTO POVO** vende casa singola di pregio, con giardino, in posizione dominante e molto soleggiata, come nuova. Circa 300 mq abitativi e 200 mq a piano interrato. Dotata di cappotto, impianto fotovoltaico e solare. Cl: A; IPE: 38,18 kWh/mq



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00** vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla Città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1375-TRENTO NORD € 270.000,00** vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1326-TRENTO PRIMISIMA COLLINA € 480.000,00** vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq, libero su 3 lati e con ampio giardino di 370 mq. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



**A1C1367-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 178.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



**A1C1341-TRENTO INIZIO VIA BRENNERO, € 460.000,00** vende ampio appartamento ad ultimo piano in contesto signorile con ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi e terrazza, termoautonomo, posto auto esterno. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1390-TRENTO VIALE VERONA € 340.000,00** vende in piccola palazzina in posizione tranquilla, NUOVO e luminoso piano terra con ampio giardino e composto da: indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 bagni, corridoio, 3 stanze (1 matrimoniale + 2 singole) e 2 posti auto in proprietà. Possibilità acquisto cantina e garage. Cl: A; IPE: 18,18 kWh/mq



**A1C1377-TRENTO zona SANDONA' € 155.000,00** vende, in posizione tranquilla a due passi dal centro, grazioso bilocale semi nuovo con ampio giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrate e giardino. Ampio Garage e posti auto. Termoautonomo. Attualmente affittato, ottimo per investimento. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1353-TRENTO CLARINA € 220.000,00** vende appartamento esposto a sud/ovest all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, corridoio, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrate, cantina, posto auto e garage. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq.



**A1C1359-TRENTO CENTRO STORICO € 99.000,00** vende in zona pedonale e tranquilla, monolocale ristrutturato a nuovo nel 2017. Spese condominiali minime. Termoautonomo. Ideale per investimento. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1382-ROMAGNANO € 240.000,00** vende in piccola palazzina con giardino condominiale, appartamento su 2 livelli, libero su 3 lati, recentemente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno, scala, disimpegno 2 camere matrimoniali con poggiolo vista valle, bagno finestrate e 2 posti auto in proprietà. Possibilità garage doppio. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 114,50 kWh/mq.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1202-VEZZANO € 165.000,00** vendiamo in porzione di casa del centro storico, ampio e luminoso appartamento ristrutturato e ben rifinito, composto da: grande soggiorno con cucina a vista, due camere da letto doppie, due bagni finestrati, ripostiglio, un balcone, comoda cantina ed un posto auto coperto di proprietà. CL. D; IPE: 144,43 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1234-CADINE € 199.000,00** vendesi primo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, disbrigo, terrazzo, due balconi, posto auto e cantina. Possibilità acquisto garage con annessa cantina. Aria condizionata. Cappotto esterno, pannelli solari. Esposto a sud - est. Cl: B; IPE: 62,90 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1272-VIGOLO VATTARO € 120.000,00** in casa di nuova realizzazione, vendesi appartamento posto all'ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, seconda camera, cantina e posto auto. Possibilità scelta finiture interne. Termo-autonomo. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1192-TRENTO VELA € 199.000,00** vendesi luminoso appartamento del 2006 tutto al sole così composto: balcone, ingresso, bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, disbrigo e scala; a piano secondo: bagno, disbrigo, 2 camere da letto matrimoniali e due balconi; a piano sottotetto: soffitta. Completano la proprietà cantina e 2 posti auto. Possibilità acquisto garage. Cl: D; IPE: 138,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1106-TRENTO ADIACENZE VIA DEGASPERI € 250.000,00** adiacente a tutti i servizi, proponiamo luminoso appartamento piano alto con ascensore, recentemente ristrutturato e ben rifinito, composto da: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, un bagno. Posto auto privato esterno e cantina. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1057-TRENTO CANOVA DI GARDOLO € 139.000,00** vendiamo luminoso appartamento a piano alto con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ampie, un bagno, un balcone ed un posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. Cl: C; IPE 85,60 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1097-TRENTO COGNOLA € 380.000,00** vendesi appartamento di ampia metratura al piano terra così disposto: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo di 60 mq, cantina, giardino di 200 mq con posto auto e garage. Cl: C; IPE: 84,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1058-TRENTO SAN DONA' € 190.000,00** vendiamo appartamento recentemente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, un bagno, due balconi, garage e posto auto condominiale. Ape in attesa. **Info 338 3964130**



**A3C1216-TRENTO ZONA TOP CENTER € 126.000,00** in posizione servita, vendiamo luminoso miniappartamento completamente arredato, posto a piano alto con ascensore, così composto: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, disbrigo e bagno finestrato. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1217-TRENTO COGNOLA € 153.000** in piccola palazzina, vendiamo luminoso miniappartamento recentemente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno finestrato, un ampio balcone con vista sulla città. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



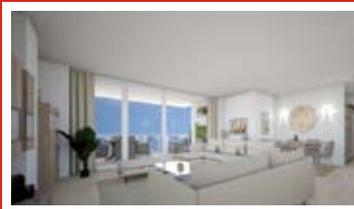
**A3C1254-TRENTO VILLAZZANO € 359.000,00** vendesi villetta a schiera così composta: giardino di 50 mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, disbrigo e 3 balconi; Completano la proprietà mansarda al grezzo con terrazzo a vasca e garage di 30 mq con locale caldaia. Cl: D; IPE: 155,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1179-TRENTO VELA € 140.000,00** in palazzina di recente costruzione, vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno finestrato, un balcone ed un comodo garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime. Cl: C; IPE 85,60 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1159-TRENTO ZONA CRISTO RE € 145.000,00** in palazzina, con basse spese condominiali, vendiamo appartamento al terzo piano così composto: ingresso/corridoio, grande soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balconi a sud, cantina e soffitta. Semi-arredato; termo-autonomo. Basse spese di condominio. Esposto est - sud. Cl: E; IPE: 218,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1267-TRENTO MATTARELLO € 450.000,00** in casa di tre unità abitative vendesi nuovo appartamento al piano primo così strutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere, due bagni finestrati e due balconi. Completano la proprietà una stube di 40 mq, posto auto esterno di proprietà e giardino 30 mq. Esposto est, ovest. Cl: B; IPE: 53,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1624-ROVERETO CITTA'** a prezzo ribassato!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzo, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1675-ALA SERRAVALLE** € 159.000,00 vende in casa di sole tre unità ultimo piano di 130 mq!! composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due balconi. Completo di cantina, garage e cortile/orto **Info 335 5616956**



**A2C1716-ROVERETO LIZZANELLA** € 145.000,00 IN SVENDITA!! Appartamento posto a terzo piano esposto a sud ed ovest con vista aperta composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud e balcone a ovest. A piano interrato cantina e posto auto coperto privato. Servita da ascensore con poche spese di condominio. Pronto ad abitare Cl: D; IPE: 145,53 kWh/mq. **Info 335 5616956**



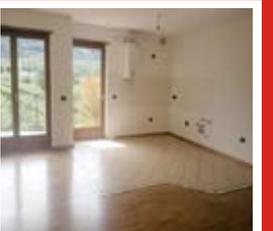
**A2C1734-ROVERETO NORD** € 180.000,00 vende terreno edificabile di ca. 1.000 mq. con S.U.L. di ca. 230 mq., accesso indipendente, ben esposto, possibilità di realizzare una casa singola o eventualmente 2 appartamenti con ampio giardino



**A2C1636-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 299.000,00 LUMINOSISSIMO signorile appartamento ristrutturato in casa di sole 4 unità con pochissime spese di condominio, ingresso, doppio salone con grande stufa ad ole, balcone tutto a sud con vista sulla città, cucina abitabile arredata, disbrigo, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze letto. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. APE Classe D 178,56 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1700-POMAROLO** € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl: C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1670-ROVERETO MARCO A SOLO** € 210.000,00 vende grande e recente appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre grandi stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due garage, cantina e posto auto esterno privato. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, termoautonomo, ascensore. Cl: C; IPE: 120,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA** € 550.000,00 vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl: D; IPE: 172,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1685-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 280.000,00 in recente palazzina ottimamente rifinito e completamente arredato a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e penisola, disbrigo con armadio a muro/ripostiglio, bagno con ampia doccia, 2 stanze da letto, giardino privato di 150 mq. Nel piano interrato grande garage con apertura motorizzata. Cl. C+ EPgl 72,37 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1713-ROVERETO ZONA OSPEDALE** unica nel suo genere prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico, ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq, con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze, 2 con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. APE classe C 100,50 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1728-ALA SANTA MARGHERITA** € 350.000,00 circondata da 1600 mq. di giardino vende villa bifamiliare composta a piano ed a primo piano appartamento di 170 mq.; garage, cantine e ampio sottotetto. Ogni unità ha il proprio ingresso indipendente. Posizione dominante con splendida vista ed esposizione al sole. APE Classe D 147,28 KWh/mq. anno **Info 335 5616956**



**A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIPOZZO** € 199.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con splendida vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO** € 180.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO UNICO SUPER ATTICO** con ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., giardino pensile di 200 mq attrezzato con zona cucina esterna, disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

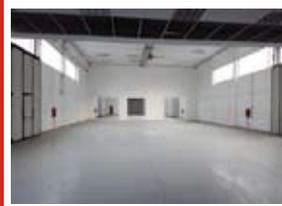
**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO** immobile a reddito 6% vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+, IPE 18.75 Kwh/mqa.



**A2C1698-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende in lotto indipendente di 4.600 mq. capannone di 1800 mq. coperti + 300 mq. di tettoia e 400 mq. di uffici. Struttura recente in ottime condizioni. Accesso pratico e vicino al casello autostradale di Rovereto Sud. **Info 335 5616956**



**A1C1259-TRENTO VIA DEL COMMERCIO PREZZO RIBASSATO!!!** vende capannone FRAZIONABILE uso commerciale, destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m, piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt; 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl. E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



**A1C1392-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende nuovo capannone industriale / artigianale di 1.075 mq, altezza 7 m + 100 mq di sopralco per ufficio e ca. 1.700,00 mq di piazzale. **Info 335 8076378**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrine composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl. D; IPE: 185,23 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



**A1C1358-TRENTO ZONA VIA PIAVE** affitta € 800,00 negozio di circa 70 mq a piano terra, vetrinato e sbarrierato, composto da 2 locali, ripostiglio, antibagno e bagno. Possibilità garage con accesso diretto al negozio ad € 150,00. Termoautonomo. Zona di forte passaggio automobilistico e pedonale. Cl. F; IPE: 220,61 kWh/mqa.



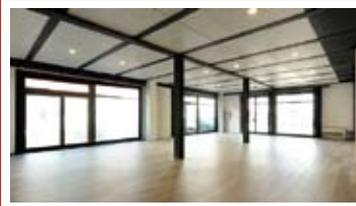
**A1C1378-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende a 1 km. uscita A22 Trento Nord nuovo capannone industriale / artigianale in lotto di 10.000 mq, sup. coperta 5.000 mq, alt. 12,50 ml, predisposizione carroponete, portoni industriali, possibilità banchine di carico, ampio piazzale **Info 335 8076378**



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL. G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE € 275.000,00** vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl. E; IPE: 131,44 kWh/mqa. **Info 340 4500581**



**A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE** affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoautonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00** vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mqa. **Info 335 5616956**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



**A014: S. DONA:** MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, vicino ai servizi, miniappartamento finemente ristrutturato e arredato in palazzina di sole 6 unità. Ingresso, grande luminosa zona giorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale. T.A., Cl. En. E.

€ 135.000  
+ ev. 2 p. auto



**A021: S. PIO X:** MONOLOCALE CON P. AUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 115.000



**A034: BOLGHERA:** NUDA PROPRIETA', in signorile condominio, a PIANO ALTO, ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e camera matrimoniale, soffitta e p.auto condominiale, Cl. En. D

€ 150.000



**A043: PERGINE:** MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 139.000



**A064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E

€ 69.000  
+ ev. garage



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 260.000



**B052: S. PIO X:** INTERESSANTE APPARTAMENTO A II PIANO ALTO, buon condominio, zona servitissima, tranquilla e a due passi dal centro. Accogliente ingresso, zona giorno, cucinotto finestrato, poggiolo, 2 stanze matrimoniali, bagno ristrutturato. Cantina. Possibilità garage. Cl. En. E

€ 160.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 210.000



**B110: COGNOLA:** OCCASIONE APPARTAMENTO MANSARDATO, in zona tranquilla e servita, terzo e ultimo piano, ingresso, cucinotto, soggiorno, stanza media, stanza matrimoniale, bagno f. Cantina e p.auto e giardino condominiale. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\*, Cl. En. E

€ 89.000



**B117: MONTE TERLAGO:** IN FABBRICATO STORICO RIAMMODERNATO, abitabile da subito, ingresso, cucina con balcone, 2 stanze e bagno f.. Possibilità di accorpate l'appartamento adiacente per ottenere un'unità dall'ottima metratura con 60.000 euro aggiuntivi. Disponibili cantina e ampio Box. Cl. En. D

€ 80.000



**B124: MELTA:** A DUE PASSI DALLA PISCINA - OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2014, luminoso appartamento, ingr., soggiorno/cucina con uscita sul balcone, camera matrimoniale, ampia stanza e bagno, p. auto privato. (riscaldamento a pavimento, controsoffitto con faretti a led, tapparelle elettriche, cappotto), T.A., Cl. En. B

€ 179.000

B002: V. MA...



LUMINOSISSIMO CON PERTINENZE centemente man soggiorno cottura terrazzo a ovest go, stanza matrin doppia, bagno f. A. palcabile, orto co p.auto assegnato Cl. En E



C042: BOL...



IN UNA DELLE ZO SIVE, appartamento in un contesto riservato. Ingresso soggiorno con a e balcone, studio ampie camere e tina, soffitta e p. niali. T.A., Cl. En. F



0461.234526



0461.391764



**RIGHETTO:**



**B126: VILLAMONTAGNA:** APPARTAMENTO 2 STANZE CON TERRAZZA/GIARDINO 50 mq., grazioso e recentemente ristrutturato, ingresso, soggiorno-cucina, ripostiglio, disbrigo, primo bagno, camera doppia, camera matrimoniale con secondo bagno annesso. Cantina e p. auto coperto in box, T.A., Cl. En. E

€ 225.000



**B132: CLARINA - V. GRAMSCI:** APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, 87 mq. netti, contesto tranquillo e fuori dal traffico, ingresso arredabile, grande soggiorno e una cucina abitabile, terrazzo ad ovest, disbrigo notte, ripostiglio, 2 ampie matrimoniali, balcone e bagno f. Pauto cond. e BOX DOPPIO. Cl. En. N.D.

€ 285.000

**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p. auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000

**C007: COGNOLA:** PANORAMICO ULTIMO PIANO IN TRIFAMILIARE, soleggiato con accesso indip., ingr. arredabile, stanza doppia, grande matrimoniale, ampio balcone a sud, doppi servizi f., 3za stanza doppia, grande zona giorno con cottura a vista, ampio TERRAZZO a sud-ovest, 3 p. auto priv., soffitta, T.A., Cl. En. N.D.

€ 310.000

**C010: BOLGHERA:** A PIANO ALTO CON OTTIMA VISTA Nel cuore della Bolghera, ampia metratura, ingr. arredabile, zona giorno con ampia cucina - sala da pranzo, balcone, salone, disbrigo notte, 3 stanze (matrimoniale, doppia, singola), balcone a sud, bagno f., lavanderia/ripostiglio, ampia cantina, possibilità di garage, Cl. En. N.D.

€ 380.000



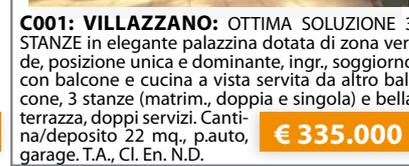
**C018: CALAVINO:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona relax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte, 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C

€ 259.000



**C040: MATTARELLO:** IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA DI SOLI 2 UNITA', ampio appartamento da 161 mq. a primo piano. Ampio ingresso, ripostiglio, cucina/soggiorno, balcone a sud, 3 ampie matrimoniali, studio, 2 bagni, altro ripostiglio. 35 mq di cantine, 2 soffitte, garage da 20 e 35 mq., piccolo orto, T.A., Cl. En. C+

€ 288.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000 + garage

**C090: ZONA PONTE CAVALLEGGERI:** RISTRUTTURAZIONE CON TERRAZZA DA 30 MQ.: in bella palazzina ben abitata, luminoso, ingr. arredabile, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno f., ripostiglio, balcone e ampia terrazza attrezzata ad ovest, soffitta, cantina, p. auto cond., Cl. En. N.D.

€ 340.000

**G029: MEANO:** VILLA BIFAMILIARE con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldaie a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

€ 550.000

**H004: MATTARELLO:** DUPLEX IN PORZIONE STORICA RISTRUTTURATA, accoglie il living room con cottura a vista, balcone, piacevole studio/zona relax soppalcata con bella vista sul Bondone, bagno, a secondo livello: 3 stanze, balcone e bagno. Box doppio, cantina. (Tetto ed esterni nuovi). T.A., Cl. En. D

€ 270.000

**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazioni 60 mq, parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 175.000 + ev. p. auto

**H038: VILLAZZANO:** ESCLUSIVA SCHIERA CENTRALE ingr. da giardinetto di proprietà,, disbrigo, ampio soggiorno, balcone ad ovest, soleggiato giardino, cucina abitabile, bagno f., a livello superiore zona notte con 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola), balcone, a ultimo piano mansarda con terrazzo a vasca. Garage e locale caldaia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 359.000

**I010: GARNIGA:** AMPIO OPENSPEACE DUPLEX del 2011, per gli amanti della tranquillità, in splendido terra-ciolo con vista incantevole. Accesso indipendente, ingr. arredabile, studio, rara zona giorno di oltre 50 mq. con cucina a vista, disbrigo, matrimoniale big size, bagno, balcone alla trentina, splendida stube, 200 mq. giardino, cantine, bagno, grande box. T.A., Cl. En. B

€ 290.000



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 125.000

**COGNOLA ZONA CENTRALE**

In palazzina ben tenuta, vendiamo appartamento con terrazzo: soggiorno-cottura, stanza, bagno finestrato, poggiolo. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Libero da subito. Valido anche come investimento. Ape in fase di rilascio.



€ 149.000

**ZONA CRISTO RE**

Vendiamo luminoso miniappartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, poggiolo e garage di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 180.000

**CADINE**

In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso appartamento a piano terra composto: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, giardinetto esterno terrazzato. Garage doppio. Termoautonomo. Classe Energetica B, Ipe 50,00 Kwh/mq anno.



€ 205.000

**SAN PIO X**

Vendiamo a ultimo piano luminoso appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage. Posti auto condominiali. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 210.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggioli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio



€ 220.000

**SAN DONA'**

Vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno con vasca, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 240.000

**MONTEVACCINO**

In piccola e recente palazzina vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni, ripostiglio, due poggioli, due garage, posto auto privato. Termoautonomo. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio.



€ 270.000

**COGNOLA CENTRO**

In contesto tranquillo, vendiamo casa a schiera: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, due terrazze, poggiolo, locale hobby/lavanderia, cantina, posto auto privato coperto. Termoautonomo. Classe Energetica E, IPE 205,22 kWh/mq anno.



€ 380.000

**ZONA BOLGHERA**

Vendiamo luminoso appartamento a piano alto composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato con doccia, ripostiglio/lavanderia, due poggioli e cantina di pertinenza. Possibilità di acquisto ampio garage. Ape in fase di rilascio.



€ 410.000

**POVO CENTRO**

Vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 450.000

**€450.000 POVO**

in nuova palazzina vendiamo luminoso appartamento con giardino di oltre 250 mq; ampio soggiorno-cucina, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, spaziosa cantina e garage doppio. Zona tranquilla e soleggiata. A carico dell'acquirente il completamento delle finiture interne. Classe Energetica B+, Ipe 48,65 Kwh/mq anno



€ 495.000

**VIGOLO VATTARO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampia porzione di bifamiliare con terreno privato di circa 1400 mq; ingresso, soggiorno-pranzo con uscita su terrazzo, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, tre balconi, taverna con bagno, ampio portico/parcheggio. Molto soleggiata! Classe Energetica C, Ipe 118, 38 Kwh/mq anno

## VATTARO CENTRO

IN NUOVA REALIZZAZIONE CLASSE ENERGETICA A+ VENDIAMO IN ESCLUSIVA



**€450.000 CASA TERRA-TETTO MONOFAMIGLIARE SU DUE LIVELLI**, composta da: ingresso, ampia zona soggiorno-cucina, tre camere, disbrigo, due bagni finestrati, balcone, giardino privato, grande cantina, garage doppio, spazio esterno per auto.

**€260.000 APPARTAMENTO PIANO TERRA CON AMPIO GIARDINO PRIVATO**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto.

**€260.000 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON TERRAZZO DI 47 MQ**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto. Possibilità di giardino privato.

INGRESSI INDIPENDENTI. NO SPESE CONDOMINIALI. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. VENTILAZIONE MECCANICA. POMPA DI CALORE. CAPPOTTO E TETTO AD ALTA ISOLAZIONE TERMICA. SERRAMENTI TRIPLO VETRO. TAPPARELLE MOTORIZZATE.

**FINITURE DI ALTA QUALITÀ E DISPOSIZIONE INTERNA A SCELTA DEL CLIENTE.  
CONSEGNA PRIMAVERA 2019**

### POVO CENTRO



Da vedere

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Zona tranquilla! Classe energetica C, IPE 99,45 kWh/mq anno.

### MATTARELLO ZONA CENTRALE



€ 179.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile palazzina di recente costruzione, luminoso miniappartamento pari al nuovo: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone a sud, cantina e grande garage. Completo di arredo. Posti auto condominiali. Classe Energetica A, IPE 42,22 Kwh/mq anno

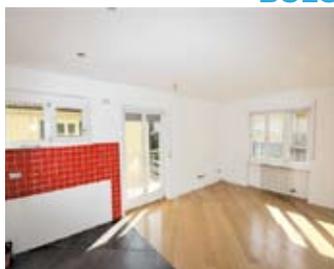
### TRENTO SUD



€ 248.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, due ampi balconi, disbrigo arredabile, cantina e garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Classe Energetica C, Ipe 75,13 Kwh/mq anno.

### BOLGHERA



€ 295.000

In piccola palazzina ben tenuta, vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, studio, bagno finestrato, poggio, cantina e soffitta. Termoautonomo. Libero da subito! Zona tranquilla e servita. IPE 230,23 kWh/mq anno.

### ZONA POVO



€ 119.000

Vendiamo appartamento ideale per investimento, completo di arredo: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale con uscita su balcone, disbrigo con armadio a muro, bagno finestrato con vasca. Termoautonomo. Numerosi posti auto condominiali. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio

### ZONA VIA GRAZIOLI



€ 215.000

Vendiamo ufficio da ristrutturare con possibilità di cambio destinazione d'uso in spazioso appartamento: ingresso, soggiorno-cottura, corridoio, 2 bagni, due stanze, cantina. In aggiunta, posto auto coperto di circa 20 mq con annessa cantina. Ideale anche per investimento! Ape in fase di rilascio



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A081 - Una Stanza**

€ 135.000



**SAN VITO.** Piano terra pari al nuovo, composto da zona giorno e angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno. Due posti auto privati da € 8.000 cad.

Classe E. da definire

**A168 - Una Stanza**

€ 140.000



**CENTRO STORICO.** Ottimo per investimento, appartamento pari al nuovo, open space con zona giorno/stanza matrimoniale e bagno, balcone

Classe Energetica A+

**B040 - Una Stanza**

€ 135.000



**TRENTO SUD.** Piano alto con ascensore, ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, 2 matrimoniali, bagno ripostiglio. P.auto cond.

Classe Energetica da definire

**B088 - Due Stanze**

€ 185.000



**CALLIANO.** PARI AL NUOVO del 2010, piano intermedio con terrazzo, zona giorno con angolo cottura, bagno, 2 stanze, cantina. Box ad € 20.000

Classe Energetica B

**C188 - Tre Stanze**

€ 240.000



**BOLGHERA.** Ingresso, cucina con balcone, stanza media, bagno, stanza matrimoniale, terza stanza matrimoniale e zona giorno con terrazzo. cantina.

Classe Energetica da definire

**B191 - Due Stanze**

€ 228.000



**DUE STANZE PARI AL NUOVO**

**MARTIGNANO.** Appartamento composto da ingresso, zona giorno ampia, cucina con terrazzo, stanza matrimoniale, bagno, stanza singola. 2 cantine e 2 box ad € 20.000 cad.

Classe Energetica da definire

**C185 - Tre Stanze**

€ 260.000



**SAN MARTINO.** Ampia unità immobiliare uso ufficio con possibilità di creare due trilocali come da planimetria. Ottima soluzione per investimento.

Classe Energetica da definire

**C234 - Tre Stanze**

€ 290.000



**TRE STANZE**

**COGNOLA.** Ampia zona giorno con due balconi, disbrigo notte, camera matrimoniale con balconcino, seconda camera matrimoniale, terza camera singola, bagno cieco, bagno finestrato, ripostiglio; garage a 25.000€ aggiuntive, cantina di proprietà

Classe E. da definire

**B400 - Due stanze**

€ 169.000



**DUE STANZE PARI AL NUOVO**

**MONTEVACCINO.** Ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, spaziosa zona giorno con ampio balcone, due stanze, bagno con finestra. Di proprietà cantina e box nell'interrato, posto auto scoperti condominiali.

Classe Energetica da definire

**B300 - Due Stanze**

€ 260.000



**DUE STANZE RISTRUTTURATO A NUOVO**

**COGNOLA.** RISTRUTTURATO. Ingresso, ampia zona giorno di 35mq con angolo cottura, due balconi, due stanze matrimoniali, due bagni, cantina e posti auto condominiali. Garages ad € 20.000 aggiuntive.

Classe Energetica da definire

**C082 - Tre Stanze**

€ 320.000



**TRE STANZE DUE BAGNI**

**COGNOLA.** Stupendo ultimo piano esposto su quattro lati PARI AL NUOVO, con ingresso, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ampia zona giorno con angolo cottura, ampio terrazzo su due lati e due posti auto esterni. No condominio.

Classe Energetica D



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Gabbio:** grazioso mini appartamento abitabile da subito con balcone, completamente arredato, posto a piano primo. Diversi posti auto condominiali. Ottimo per investimento. **€ 119 mila.**



**TRENTO, zona Laste:** in palazzina di 6 unità abitative, appartamento ultimo piano libero sui tre lati, composto da: ingresso su atrio, tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, piccolo orto e posto auto esterno. **€ 259 mila**



**TRENTO, zona inizio Via Brennero** in palazzo d'epoca, ultimo piano appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. Ascensore di nuovo realizzato **€ 288 mila**



**TRENTO, centro storico:** porzione di casa posta su tre livelli fuori terra di mq. 60 per piano. A piano terra monolocale, a primo e secondo appartamento su due livelli con balconcino, a piano interrato cantina. L'immobile è locato a studenti con ottima resa con scadenza annuale. Ottime le potenzialità. **€ 430 mila**



**TRENTO, Passo del Cimirlo:** in ottima posizione, nuova villetta moderna su due livelli oltre interrato. A piano terra ampio soggiorno con cucina, ripostiglio, bagno finestrato, primo piano stanza open space con angolo ufficio, bagno finestrato, balcone. Giardino di 750 mq. circa **€ 545 mila**



**BASELGA DI PINE', Poggio dei Pini:** in posizione panoramica e assolata, interessante casa singola di recente ristrutturazione. Piano rialzato zona giorno, piano primo 4 stanze da letto, piano terra e seminterrato garage, stube cantina e locale tecnico. Giardino di mq. 700. **€ 450 mila**



**BESANELLO, Loc. Compet:** villetta indipendente, posizione tranquilla e panoramica con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano con importante zona giorno, tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina. Allarme in tutta la casa. **Maggiori info in ufficio**



**FIHAVE:** a poca distanza dal Lago di Garda, importante Casale di mq. 600 totalmente ristrutturato. Si sviluppa su tre piani fuori terra con portici e terrazze esterne, e circa mq. 2000 di giardino. Un piano è adibito ad uso turistico con ottima resa. **Maggiori info in ufficio.**



**LAGO DI CEI:** in zona pianeggiante e panoramica (zona Bellaria) terreno edificabile di mq. 2180 comprendente un rustico su due livelli. Possibilità di più unità abitative. **€ 200 mila**



**LAVIS, via dei Colli:** villetta singola in zona panoramica, abitabile da subito con serramenti moderni, ampie superfici vetrate. Cappotto, pannelli solari e fotovoltaico. Giardino di oltre 350 mq. Possibilità di realizzare con pochi lavori il secondo appartamento **€ 630 mila**



**LEVICO, Campiello:** In zona soleggiata e tranquilla, porzione di casa da ristrutturare di mq. 200; completa di magazzini, legnaia, orto, giardino. Non isolata con comodo accesso e a pochi minuti dall'abitato di Levico. A completamento mq. 2000 di terreno edificabile adiacente. **€ 275 mila**



**MARANO DI ISERA:** in centro storico, porzione di casa da ristrutturare composta di due unità abitative. Una su due livelli di mq. 150 con ampi terrazzi; l'altra di mq. 170 su intero piano con balconi. Entrambe complete di cantina, avvolti e posti auto coperti. L'edificio è caratterizzato da un portico a piano terra e dal loggiato che si apre su un cortile comune. **€ 310 mila; singola unità ad euro 155 mila**



**MEANO, Gazzadina:** bicamere in fase di realizzo di mq. 86 compreso di cantina e due posti auto esterni. Il bicamere si trova all'interno di una villa di sole 5 unità e inserita in un bellissimo parco. Scelte e finiture di pregio. **€ 247 mila**



**SEGOZZANO, FRAZ. PARLO:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa su due piani, da ristrutturare: garage a piano terra, avvolti nel seminterrato, giardino e grande orto. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. **€ 145 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Ultimi lavori eseguiti anni 2000, si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre ad un piccolo orto e un posto auto esterno. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. Possibilità di realizzare due appartamenti con entrate indipendenti. **€ 229 mila**



**VILLAZZANO, centro:** grazioso e ampio bicamere pari al nuovo posto al terzo ed ultimo piano di casa ristrutturata qualche anno fa di sole tre unità immobiliari. L'appartamento viene venduto con arredo parziale. Compresa anche una stanza cantina a piano terra multiuso. **€ 255 mila**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

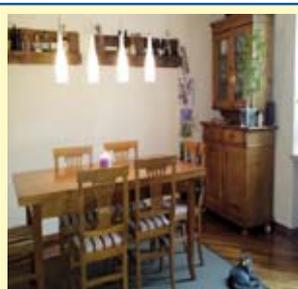


Trento - Via San Giovanni 36  
 info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it



**IN CENTRO STORICO:** vendiamo attico duplex con terrazza di nuova ristrutturazione composta da: ampia zona giorno, due camere matrimoniali, due bagni, soppalco abitabile. ACE in corso.



**PIEDICASTELLO:** porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 350.000**



**PRIMA COLLINA EST:** a nord di trento vendesi stupenda schiera di testa con ampi spazi interni ed un enorme giardino. Costruita in classe A con possibilità di scelta finiture interne gode di ottima esposizione e luminosità



**NUOVE VILLE COLLINA EST:** in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazze e giardino.

**BOLGHERA:** grande casa costituita da più unità e locale commerciale in buono stato con giardini e terrazze per un totale di oltre 700mq, ottima soluzione per imprese, imprenditori o società che intendono unire abitazione e lavoro. Ace in corso. Informazioni solo in ufficio su appuntamento.



**MARTIGNANO:** in nuova realizzazione proponiamo stupenda mansarda con possibilità di scelta finiture e progettazione interna. Ace in corso. **Euro 550.000**



**CRISTORÈ:** In bella e curata soluzione appartamento di 100 mq dagli ampi spazi completamente ridistribuibili. Ottimo potenziale! Cantina, posti auto condominiali in corte privata. Possibilità di acquisto chiavi in mano. ACE in corso. **Euro 185.000**



**MINI PER INVESTIMENTO:** In bella zona vicino al fiume Adige vendesi miniappartamento di buona metratura e con bel balcone già a reddito! Ottimo investimento. ACE in corso. **Euro 125.000**



**QUADRILocale VIA LORENZONI:** In bel palazzo in zona di pregio vendesi appartamento con tre camere dal letto ed ampia zona giorno. Completo di garage viene venduto completamente ristrutturato con possibilità di detrazioni fiscali. ACE in corso, Informazioni in ufficio



**IN ZONA BOLGHERA,** vendiamo appartamento in piccola palazzina sito al primo piano, composto da: soggiorno-cucina, due stanze più studio/guardaroba, bagno finestrato, bel balcone, cantina, soffitta, piccolo orto di proprietà. Termoautonomo. Ace in corso. **Euro 295.000**



**PRIMA COLLINA EST:** zona belle-voue, ampio attico in piccola recente palazzina, luminoso e con vista aperta e panoramica su Trento. Appartamento al grezzo con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. Grandi vetrate e due terrazzi di cui uno di oltre 70mq. Ace in corso.



**MARTIGNANO:** vista panoramica sulla città, recentissima ristrutturazione: Enorme zona giorno con uscita sul terrazzo, rifinita con gusto con sasso a vista, due camere da letto, bagno finestrato, terrazzo abitabile, cantina e garage. ACE in corso. **Euro 295.000.**



**PIO X:** grande tricamera di oltre 150mq composto da ampio ingresso, grande zona giorno di circa 35mq con balcone, cucina separata e abitabile, 4 stanze di cui due matrimoniali e due camere più piccole, doppi servizi. Attualmente locato. Ace in corso. **Euro 250.000**

## CANTIERI E TERRENI EDIFICABILI

Disponiamo di diversi terreni edificabili ed in zone di pregio dove realizzare Ville singole, Bifamiliari, Palazzine..... fra cui terreni a Villamontagna; Cadine; Civezzano; Cristo Re; Villazzano; Mattarello oltre che Trento sud e Monte Bondone.....disponibilità di progetti o soluzioni chiavi in mano, informazioni in ufficio su appuntamento.



**MATTARELLO:** mini appartamento completamente arredato, composto da soggiorno/cottura, disbrigo, bagno finestrato, camera matrimoniale e grande giardino su due lati. Al piano interrato la possibilità di acquistare con 25.000 un garage di mq 16. Vendita da privato ad imposta di registro. Ace in corso. **Euro 155.000**



**CASA DA RISTRUTTURARE**  
**CENTRO CITTÀ ADIACENZE CENTRO STORICO**  
 in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



**MEANO:** In prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona di Meano, proponiamo appartamenti con 1/2/3 stanze. Garage e posti auto. Ace in corso. **Info in ufficio.**



**COLLINA EST:** in zona verdeggiante e lontano dal traffico Casa a schiera in collina su più livelli con grande stube tre camere due bagni due terrazzi. Ace in corso. **Euro 270.000**

392 / 9848811

www.gmcase.it



**PRIMA COLLINA EST:** in nuova realizzazione ai bordi del centro città, ampio tricamere con doppi servizi e vista panoramica, possibilità scelta delle finiture e garage. Ace in corso. **Euro 390.000.**

**PIO X GRANDE TRICAMERE:** in palazzo ben tenuto ampio e luminoso tricamere da risanare, con due balconi e cantina, possibilità di ridistribuire gli spazi. Ottima soluzione per chi vuole detrazioni e personalizzazione. Ace in corso. **Euro 280.000**

**CENTRO STORICO ATTICO**

in piccolo contesto a ridosso del castello del Buonconsiglio attico di ampia metratura con finiture di pregio zona giorno di oltre 50 metri, 4 camere, studio e doppi servizi finestrati, terrazzo e garage doppio.



**COGNOLA:** vista panoramica appartamento ultimo piano di recente ristrutturazione, metratura spaziosa soggiorno unito alla cucina, 3 camere due bagni, 3 balconi, cantina e garage. Ace in corso. **Euro 315.000**



**CENTRO CITTA:** in nuova realizzazione in classe A+ proponiamo tricamere con scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. Possibilità garage e detrazione fiscale di oltre 50.000 euro. Ace in corso. **Euro 495.000**



**TAVERNARO:** proponiamo nuova bifamiliare in classe A+ con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, garage, stube e giardino



**VICINO AL QUARTIERE "ALBERE"** vendiamo appartamento di nuova ristrutturazione composto da: soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio, una stanza matrimoniale e una singola con piccolo balcone. Completano la proprietà due posti macchina ed una grande cantina. Ace in corso. **Euro 260.000**



**BOLGHERA:** proponiamo tricamere di nuova integrale ristrutturazione, con possibilità scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recupero fiscale sui lavori. Ace in corso. **Euro 320.000.**

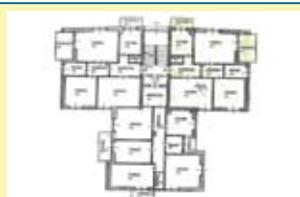


**A DUE PASSI DAL FERSINA!** Enorme appartamento 4 camere, cucina e soggiorno separati, due bagni, due balconi cantina e posto auto coperto in garage esposto Est Sud. Ace in corso. **Euro 370.000**



**CRISTO RE:** in nuova piccola palazzina di prossima realizzazione di poche unità ed in classe A+ prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo e scelta delle finiture. ACE in corso.

**PROPOSTE PER INVESTIMENTO**



**105 MQ A SAN DONÀ:** A piano alto senza ascensore, potenziale 3 stanze di cui due doppie ed una singola. Ben tenuto con serramenti esterni sostituiti in PVC. Università di Mesiano raggiungibile a piedi!! cantina e posto auto assegnato! incredibile resa del 7% NETTO! ACE in corso. **Euro 165.000**



**COLLINA ZONA UNIVERSITÀ:** in nuova palazzina a risparmio energetico, di poche unità e vicina al polo universitario proponiamo graziosi miniappartamenti e bicamere. Ideali per investimento o per chi frequenta il polo scientifico. ACE in corso.



**TRILOCALE ZONA UNIVERSITÀ:** Vendesi potenziale trilocale in contesto pregiato a due passi dalle università! ottimo come investimento o come soluzione d'appoggio. ACE in corso. **Prezzo Euro 199.000**



**CRISTO RE:** bicamere ristrutturato a nuovo con scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recupero fiscale sui lavori. Ace in corso. **Euro 159.000.**



**LUNG'ADIGE** appartamento 3 camere con vista sul fiume, soggiorno, cucina separata bagno ripostiglio/bagno, cantina e posti auto condominiali ottima esposizione. Ace in corso. **Euro 205.000**



**QUADRILOCALE SAN PIO X:** Vicino alla nuova Biblioteca Universitaria appartamento in buone condizioni con 3 camere da letto, zona giorno, bagno, balcone, ripostiglio. Ideale per investimento! ACE in corso. **Euro 215.000**



**PENTALocale IN CENTRO STORICO:** Grandissima Mansarda in centro storico affittata a 7 studenti. 155 mq commerciali con annesso mini indipendente. Ottima resa, termo-autonomo, internamente ben tenuto e senza alcuna spesa condominiale! **Euro 298.000**



**CRISTO RE:** grande bicamere di oltre 100mq in ottimo stato, con bagno finestrato, cantina e posto auto in cortile, attualmente affittato con scadenza nel 2020. Vera occasione. **Euro 169.000**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
 www.immobiliareoggi.it



€ 145.000

**BILOCALE**

**TRENTO VIA BRESCIA** In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. **Per info cell. 349 7197259**



€ 159.000

**AMPIO BILOCALE**

**ZONA PONTE CAVALLEGGERI** In condominio vendiamo luminosissimo ultimo piano esposto a sud, ottima visuale, ampio bilocale 60 mq utili: cucina abitabile, soggiorno, grande balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato, soffitta. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

**TRILOCALE**

**PERGINE VALSUGANA** In zona centrale e servita, in complesso condominiale di recente realizzazione, vendiamo appartamento in ottimo stato, termoautonomo, composto da soggiorno/cottura, balcone, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 168.000

**TRILOCALE**

**ROMAGNANO** In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina e posto auto privato con piccolo giardinetto annesso. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

**TRILOCALE**

**MARTIGNANO** In centro a Martignano, in contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due camere matrimoniali, secondo balcone e cantina. Possibilità di acquisto a parte di spazioso garage nello stesso contesto. **Per info cell. 338 7668370**



€ 195.000

**TRILOCALE**

**VILLAMONTAGNA** In palazzina di recente costruzione con vista meravigliosa a sud vendiamo appartamento ad ultimo piano composto da 2 ampie stanze, cucina, soggiorno, bagno finestrato, terrazzo. Completo di cantina e possibilità di garage doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 240.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 265.000

**QUADRILOCALE**

**ZONA VIA PERINI** In signorile condominio completamente ristrutturato vendiamo appartamento composto da soggiorno con terrazzino abitabile, cucina abitabile, ripostiglio, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, ampio bagno. Cantina e giardino condominiale. Possibilità di ampio garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 420.000

**4 STANZE**

**COLLINA EST** In primissima collina vendiamo, in casa trifamiliare del 2012 cl. B+, appartamento di 170 mq: grande soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 4 camere, 2 bagni. Giardino privato e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. **Per info cell. 338 7668370**



€ 438.000

**MERAVIGLIOSO ULTIMO PIANO**

**MARTIGNANO** In zona molto tranquilla vendiamo stupendo appartamento di 200 mq ad ultimo piano con vista mozzafiato, ottimo stato, in piccola palazzina: salone di 50 mq con terrazza, grande cucina, 3 stanze, secondo soggiorno di 30 mq, lavanderia, 3 terrazze, 2 bagni. Completo di 2 cantine, possibilità di garage doppio e di realizzazione 2 unità abitative. **Per info cell. 338 7668370**



€ 540.000

**ATTICO**

**PRIMISSIMA COLLINA** A due passi dalla città vendiamo meraviglioso attico con vista eccezionale e grande terrazza. Palazzina di sole 5 unità seminuova. Appartamento ultimo piano in ottimo stato composto da ampio salone, grande cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia. Possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 745.000

**CASA SINGOLA**

**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da Piazza Venezia, vendiamo signorile villa singola circondata da c.a. 800 mq di giardino privato ed ampio cortile recintato. La costruzione, recentemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio, è disposta su tre livelli: piano seminterrato: taverna, cantina, deposito e locale caldaia; piano rialzato: appartamento di 170 mq; piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare un ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**



COSTRUZIONI  
**ANGELINI**

**0461. 91 61 94**

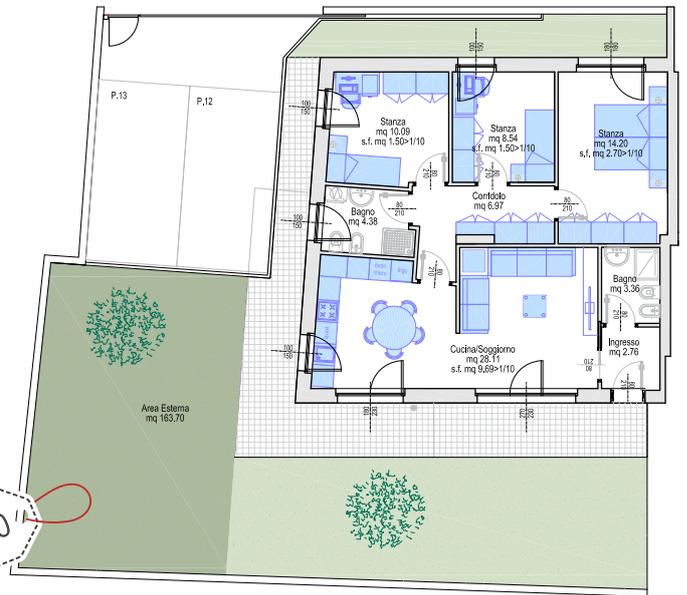
Via Plave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI - Trento sud



In pronta consegna  
appartamento a piano terra  
3 camere

€ 340.000



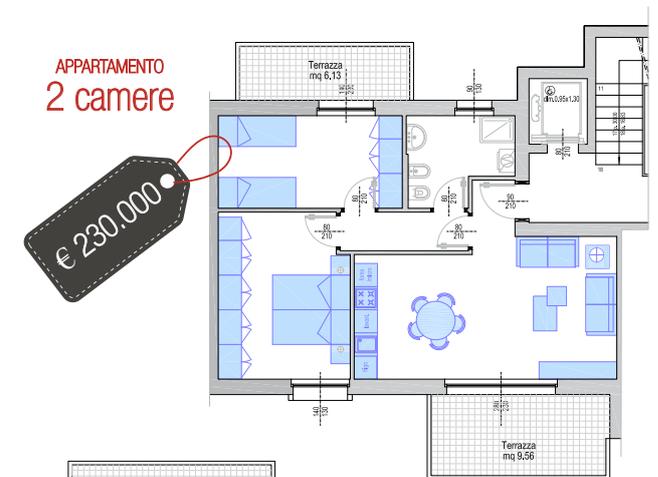
Residenza AL PARCO - Mattarello



Inizio lavori luglio 2018

APPARTAMENTO  
2 camere

€ 230.000

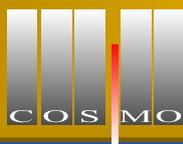


APPARTAMENTO  
3 camere

€ 370.000

Tutti gli appartamenti dei 2 complessi edilizi ricadono in classe A+ e sono dotati di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale qaraqe.

### PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**



T. 348.4138358  
Trento - Viale Rovereto,65  
info@abitatrento.it  
www.abitatrento.it

TRENTO - MEANO



Immobile con solo 5 unità abitative di prestigio, ideale per chi cerca un posto tranquillo, immerso in un parco esclusivo, con finiture di pregio vicino alla città. Appartamenti con giardino o terrazzi. Tutti gli appartamenti avranno a disposizione orto, cantina, e 1 posto auto di proprietà esclusiva. TUTTO COMPRESO NEL PREZZO. Possibilità di Garage con prezzo a parte. Classe energetica A e B+ <60 kw/mq.a.

**BISTANZA € 245.000 - CON TERRAZZO €290.000 - ATTICO € 450.000**

TRENTO - SCHIERA COGNOLA - 3 STANZE



€ 270.000

In adiacenza del Parco delle Coste all'interno di un centro residenziale immerso nel verde, disponiamo di villa a schiera su tre livelli. Compreso nel prezzo cantina e posto auto in garage chiuso - piccolo giardino privato. Completa l'immobile anche verde comune, zona barbecue, parcheggio per i visitatori, sala per riunioni condominiali. Termoautonomia con caldaia. Classe energetica E <205 kw/mq.a.

TRENTO  
MINI CON TERRAZZO



€ 129.000

In condominio disponiamo al terzo piano di spazioso miniappartamento termoautonomo, arredato con grande terrazzo - ottimo anche come investimento. Ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio. Nella zona sono presenti ciclabile, supermercati, parafarmacia. Fermata dell'autobus numero 4 e 8. Disponibile garage con prezzo a parte. APE in corso di definizione. Margine di trattativa.

SAN MICHELE A.A.



**MINI € 137.000**  
**BISTANZA DA € 176.000**  
**TRISTANZA DA € 225.000**

Nuovo centro residenziale sono disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde comune attrezzato di oltre 150 mq e posti auto. Caldaia a condensazione - pannelli solari, fotovoltaico - rampa garage antiscivolo riscaldata. Impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento e allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a.

**SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.**

MEZZOLOMBARDO CENTRO



€ 198.000

Grande e luminoso appartamento ristrutturato nel 2014 con balcone, cantina posto auto in garage chiuso di proprietà. Ingresso, ampia zona giorno con balcone con vista su giardino, cucinotto finestrato, corridoio, bagno, 2 stanze matrimoniali grandi, ripostiglio. L'immobile dispone anche di giardino e posti auto auto condominiali. Margine di trattativa. DISPONIBILE DA SUBITO. APE in corso di definizione.

MEZZOCORONA CAPANNONE  
CON ABITAZIONE

In zona produttiva, strategica per la viabilità, disponiamo di porzione di capannone complessivamente di mq 420,00 con altezza di oltre mt. 5,00 - L'immobile è composto da magazzino/laboratorio di mq 250 a piano terra con pertinenza esterna di circa 100 mq. - a piano primo sala espositiva di 80 mq e appartamento, ristrutturato a nuovo di mq 86. Ideale per chi cerca una soluzione logistica per il lavoro e abitativa.

€ 360.000

TENNA NUOVA  
COSTRUZIONE NEL VERDE



**Appartamento € 280.000**  
**Mansarda € 230.000**

Nuova palazzina, immersa nel verde, ma vicina a tutti i servizi. Pannelli solari e fotovoltaico. Possibilità di personalizzare con le finiture interne. Classe energetica A <40 kw/mq.a. Appartamento di mq 88 calpestabili 3 stanze con cucina abitabile e giardino di oltre 100 mq. Mansarda di mq 82 calpestabili di 2 o 3 stanze con cantina.

PERGINE VIA DOLOMITI



€ 149.000

In edificio di nuova e moderna costruzione in zona centrale ma tranquilla, vendesi miniappartamento di grande metratura rifinito con materiali di pregio con grande terrazzo di mq 15 e balcone. Zona giorno con angolo cottura, lavanderia, stanza con cabina armadio, bagno finestrato. Disponibile garage. Classe energetica A <40 kw/mq.a.

PERGINE



A due passi dal centro, nuova residenza di pregio di solo 12 unità abitative, immersa nel verde in zona tranquilla e vicina a tutti i servizi. L'immobile gode di vista panoramica che spazia a 360° dal castello di Pergine ai monti del Lagorai, della Marzola, della Vigolana e del gruppo del Brenta. La residenza esclusiva, riservata e curata in ogni dettaglio è il luogo ideale e unico per viverci. Classe energetica A <40 kw/mq.a. ATTICO con terrazzo - cantina + garage BISTANZA con terrazzo - cantina + garage

**BISTANZA € 260.000 ATTICO € 440.000**



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**LAMBIASE immobiliare**  
**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
**di SAVERIA LAMBIASE**

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
 T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
 info@lambiaseimmobiliare.com

**IN ESCLUSIVA!**



€ 275.000

**CANALE DI PERGINE** in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, pogggiolo e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!

**IN ESCLUSIVA!**



Richiesta € 350.000

**VILLAZZANO** in palazzina recente e di poche unità vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano); ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio

**IN ESCLUSIVA!**



€ 390.000

**COGNOLA** in zona ben servita vendo ampia e luminosa porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da pogggiolo, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! APE in rilascio. Da vedere!



info in agenzia!

**TRENTO** a ridosso del castello del Buonconsiglio, immerso in un parco privato condominiale, vendo elegante appartamento ben rifinito così composto: ingresso, ampia zona giorno con angolo studio (ripristinabile a stanza) e accesso al terrazzino con vista parco, cucina abitabile, due camere ampie, doppi servizi, ripostiglio, pogggiolo. Completano l'immobile un garage con cantina. Ape in rilascio

**IN ESCLUSIVA!**



€ 260.000

**CIRE' DI PERGINE** vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio

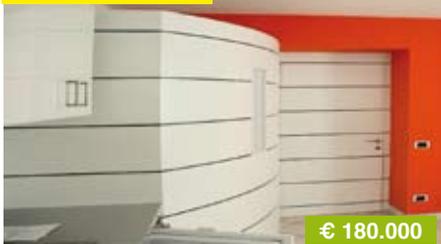
**IN ESCLUSIVA!**



€ 350.000

**ROMAGNANO** vendo ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, pogggiolo; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio. Da vedere!

**IN ESCLUSIVA!**



€ 180.000

**TRENTO VIA TAREMELLI**

vendo ampio miniappartamento in casa in fase di ultimazione. Classe energetica B, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, posto auto e cantina.

Richiesta € 210.000



**TRENTO VIA MATTEOTTI** vendo a piano alto (con ascensore) appartamento da sistemare così composto: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere grandi, bagno, pogggiolo. Completo di soffitta e cantina. Posto auto coperto in garage pertinenziale! Termoautonomo. Ape in rilascio.



Richiesta € 480.000

**ROMAGNANO** vendo porzione di casa recentemente ristrutturata ed immersa nel verde. La casa è completamente indipendente e priva di spese condominiali; sviluppata su tre livelli, con riscaldamento a pavimento, impianto d'aspirazione centralizzato, pannelli solari, garage di circa 50mq., terrazzo di circa 50mq., giardino di circa 300mq., ampia cantina, due pogggioli. Ulteriori informazioni in agenzia.

### ANGOLO AFFITTI:

**ROMAGNANO**, in casa residenziale, affitto ampio appartamento termoautonomo: ingresso, ampia zona giorno, due camere doppie, bagno grande finestrato, wc di servizio. arredato. Completo di garage e posto auto privato. Referenziati! **€630 al mese** (spese condominiali €120/annue) libero da subito.

**TRENTO BOLGHERA**, in casa padronale, affitto ampio miniappartamento di 60 mq. da arredare. **€480/mese**. Si chiedono referenze.

**ROMAGNANO**, in contesto tranquillo, affitto miniappartamento con giardino. arredato, autonomo, 100€/anno di spese condominiali. **€480/mese** completo di garage e posto auto privato. Referenziati.

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**

**NUOVA VILLA - PRONTA CONSEGNA**

**PRIMA COLLINA EST TRENTO**

**Confort Clima**  
320 5345534  
348 7222925



## Immobil Trentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
www.immobilrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**

**CLASSE A+**

**V486/4 ZONA CERNIDOR**  
In piccola palazzina proponiamo **BICAMERE** (105 mc) con ampio terrazzo a ovest, due bagni, due stanze con balcone. Rifiniture di alta tecnologia. € 350.000 Garage e cantina disponibili.

**V 518 MATTARELLO BICAMERE** con ampio **GIARDINO** curatissimo circostante in palazzina di recente costruzione: zona giorno, matrimoniale, singola, bagno con vasca Jacuzzi, posto auto privato e garage. A.P.E in rilascio. **Richiesti € 270.000**

**V517 VIA MEDICI MINIAPPARTAMENTO** completo di arredamento: zona giorno/cottura, disbrigo con lavatrice, bagno, stanza matrimoniale, Soffitta. Posti auto in cortile e locale biciclette. A.P.E classe "C". **Richiesti € 140.000**

**LOCAZIONI**

**V515 VIA GHIAIE**  
A 2° piano in piccola palazzina **APPARTAMENTO** come nuovo arredato; ingresso, salone con terrazzo a ovest abitabile, cucina stanza matrimoniale, singola, balcone, bagno finestrato. Posto auto privato e posti condominiali. Termoautonomo. Richiesta referenze. A.P.E. classe "C" 69.3 kwh/m2 **Richiesti € 800 / mese**



**V502/1 ZONA PIAZZA FIERA**  
Nuovo elegante lussuoso **MINIAPPARTAMENTO** finemente arredato e corredato libero; possibilità parcheggio. Ape "D 142,08". **€ 600**

**V502/2 ZONA VIA MADRUZZO**  
Nuovo, moderno, arredatissimo **BICAMERE** mai abitato; ampia zona giorno, disbrigo, lavatrice bagno con doccia, stanza matrimoniale, stanza singola. Ape "D 127,66". Possibilità parcheggio. **€ 850 mese**

**516 ZONA VIA TRAVAI**  
Nuovissimo mai abitato, ottima posizione solare sud/ovest con arredo moderno e funzionale completo di elettrodomestici: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno. Eventuale posto auto di piccole dimensioni. Ape classe "d" 135,80 **€ 850**. Richieste referenze.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**

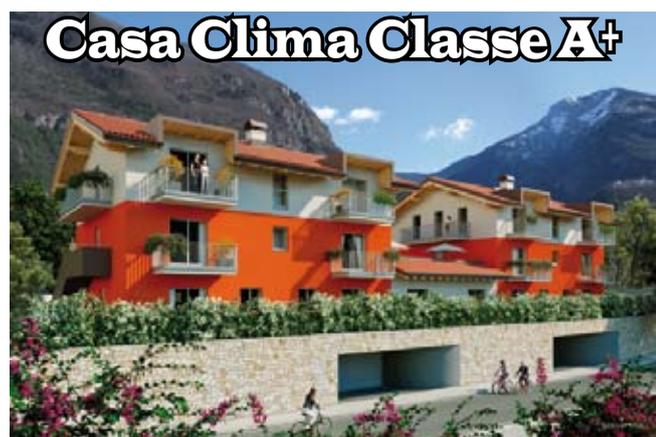


**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
 Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

## Besenello in zona collina



APPARTAMENTO PIANO TERRA

APPARTAMENTO 3 STANZE

**NUOVA EDIL**

38060 - Besenello (TN)

**Tel. 0464 820220**

info@nuovaedilsrl.it www.nuovaedilsrl.it





**MEZZOCORONA** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. € 245.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terra-cielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitte e ampio garage, oltre ad un andito esterno. € 160.000.



**MEZZOCORONA** in splendida zona con ottima vista vendesi appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina, soffitta sopra all'appartamento, garage e posto auto privato. € 195.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 175.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in zona tranquilla e soleggiata appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, 2 ampi balconi, cantina e garage. € 165.000.



**MEZZOCORONA** in recente palazzina vendesi spazioso bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia e stanza matrimoniale. Dalla zona giorno e dalla stanza si accede ad un ampio balcone. Completano la proprietà un ampio garage e una cantina. € 130.000.



**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione di sole 4 unità abitative vendesi appartamenti di varie tipologie, con possibilità di entrata indipendente. Zona centrale e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con cortile, composta da due appartamenti, di cui uno da ristrutturare. Informazioni in ufficio. € 415.000.



## RISTRUTTURAZIONE BAGNO CHIAVI IN MANO

# 5.660,00 €+ Iva

Ipotizzando un bagno da mt. 2,50 x 1,70 x h. riv. 2,00

Via di Madonna Bianca, 64 - 38123 Trento  
P.Iva 02337400226  
[www.buyercasa.it](http://www.buyercasa.it) - [info@buyercasa.it](mailto:info@buyercasa.it)  
**Alessandro** cell. 340/7758486  
**Christian** cell. 338/3836058

- Rimozione dei rivestimenti esistenti;
- Demolizione del pavimento in piastrelle compreso massetto ;
- Rimozione apparecchi sanitari ( lavabo, bidet, wc e piatto doccia o vasca dimensioni standard );
- Assistenza muraria ( tracce nelle murature, con fissaggio tubazioni e ripristini ) per nr. 4 punti acqua;
- Realizzazione impianto idrico sanitario con rilascio dichiarazione di conformità ;
- Ripristini pareti dove è stato rimosso il rivestimento;
- Realizzazione nuova caldana sabbia cemento per nuovo pavimento ;
- Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutti i materiali di risulta dalle demolizione e dalle lavorazioni ;
- Tutti i materiali e la mano d' opera necessari all' esecuzione delle opere indicate ai punti precedenti compresi staffe per sanitari sospesi;
- Fornitura e Posa in opera di pavimenti e rivestimenti fino a 32,00 €/mq listino POLIS ( esclusi decori, listelli ed eventuali pezzi speciali );
- Fornitura cassetta sciacquone wc Valsir con placca di comando bianca ;
- Fornitura e posa di Sanitari SOSPESI o similari Pozzi Ginori Colibrì 2 ;
- Fornitura e posa piatto doccia ceramica 70/90 o 80/80 compresa piletta di scarico ;
- Fornitura e posa di rubinetteria Painsi serie Pilot ( miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore incasso doccia con asta, doccetta e flessibile);
- Tinteggiatura con pittura traspirante idrorepellente;
- **Compilazione pratiche necessarie all' inizio lavori e all' ottenimento delle detrazioni fiscali.**



Buyer Casa offre un servizio completo per la ristrutturazione della tua casa.  
Ci occupiamo di tutte le pratiche necessarie all' inizio dei lavori e per usufruire delle detrazioni fiscali.

**PREVENTIVI GRATUITI**

## RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO

A PARTIRE DA :

# 275,00 €/mq + Iva

Comprensivo di rifacimento bagno, rifacimento impianto elettrico, pavimenti e battiscopa, porte interne e tinteggiatura, comprese dichiarazioni di conformità e pratica edilizia.

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**LUNGO FERSINA:** Miniappartamento arredato e ristrutturato al 5° piano con ascensore composto da ingresso, cucina-soggiorno con balcone, **STANZA** e bagno. Ovest. Cantina e posto auto esterno. Classe En C+ I.P.E. 71,48 kWh/m2 anno.

RIF. 2316 € 193.000



NOVITA'

**CORSO BUONARROTI:** In piccolo condominio, appartamento al 2° piano con ascensore ristr. nel 2005 con sogg./cottura, **2 STANZE MATRIMONIALI**, bagno f, ripostiglio e 2 balconi. Esp. Sud/Ovest. Posto bici. Cantina. Classe En. C+ - I.P.E. 76,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2314 € 255.000



**VIA PALERMO:** Appartamento al 3° piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, bagno con vasca, **2 STANZE**, ripostiglio e ampio balcone. Est-Ovest. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2310 € 278.000



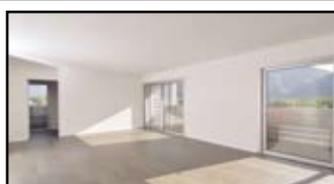
**VIA NICOLÒ D'ARCO:** Appartamento al 1° piano in piccola palazzina, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE + STUDIO/GUARDAROBA**, bagno finestrato, cantina, soffitta e piccolo orto. Termoautonomo. Esposizione Sud - Ovest. Classe En. F - I.P.E. 230,23 kWh/m2 anno.

RIF. 2295 € 295.000



**CENTRO STORICO:** Vendiamo o affittiamo luminoso **MONOLOCALE** al 2° piano, Nord-Ovest, completamente arredato e ristrutturato con ingresso, bagno, piccolo disbrigo con zona studio e open space con 4 finestre. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2306 € 250.000/750 €



**ZONA SOLTERI:** Attico di nuova costruzione di 140 mq libero su 3 lati: ingresso, grande soggiorno, cucina, ripostiglio con lavanderia, **2 STANZE + STUDIO**, 3 terrazzi. Esposto a Nord-Est-Ovest Possibilità garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 932 € 440.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore, **MINI E 2 STANZE** composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio sul balcone e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2094 e 2095 DA € 115.000



**VIA FALZOLGHER:** In condominio di poche unità, al **2° e ultimo piano** appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggiolo, garage con cantina. Esposizione Sud-Est-Ovest. Classe en. E - I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno

RIF. 2282 € 358.000



**VIA FALZOLGHER:** ATTICO di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. Classe En D - I.P.E. 111,78 kWh/m2 anno.

RIF. 2275 € 540.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292 € 260.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità abitative, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 530.000



**VILLAZZANO - Soluzione terra-cielo** in contesto trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, grandi cantine, garage doppio e posto auto esterno di proprietà. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Vendiamo o affittiamo **UFFICIO** vetrinato a piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2193 € 190.000/950

**VIKOLE DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304 € 125.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. T.A, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700

**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO** VETRINATO su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

**VIA SUFFRAGIO: Luminoso UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**CRISTORE: MAGAZZINO** a piano terra ristrutturato nel 2008 di 180 mq con cortile privato di altri 180 mq circa. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.

RIF. 2309 € 1.200

**VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO** di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2225 € 1.950

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500

**ZONA VIA PIAVE:** In edificio storico ristrutturato nel 2006, ampio **UFFICIO** termoautonomo al piano terra di 150 mq con doppi servizi e 2 posti auto esterni. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2297 € 1.000

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto cond. Reception, 3 locali, archivio, rip, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2299 € 700

TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare